



Grand studio - 36,28 m² - avec place de parking

MONTPELLIER 34000

158 000 € *

* 158 000 € honoraires inclus

150 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.33% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
MONTPELLIER-
ANTIGONE

401 Rue Léon Blum
34000 Montpellier

0411280090

Grand studio - 36,28 m² - avec place de parking

L'Agence GUY HOQUET MONTPELLIER Antigone vous propose à la vente un joli et grand studio de 36.28 m² avec ascenseur.

Il se compose d'une entrée de 4.45 m², d'un grand séjour/salle à manger/cuisine de 26.88 m², avec la possibilité de créer une chambre séparée ainsi que d'une salle de bains avec WC de 4.95 m².

Le studio en parfait état est très lumineux et la cuisine est équipée.

Côté stationnement, un parking privatif est à disposition.

La résidence est entièrement clôturée et sécurisée.

Ce bien convient parfaitement à un primo accédant ou à un investisseur.

N'hésitez à m'appeler pour un renseignement ou une visite :

Fabien LAFFARGUE 06 46 41 34 02

agent commercial Rsac 942 343 492 (EI) CCI Montpellier

36.28 m²

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Etage

3

Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Nb Lots Copropriété	212
Charges annuelles (ALUR)	860 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	860
Salle(s) d'eau	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Piscine	Non
Date ERP	2025-04-01 06:30:47
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	169 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



GUY HOQUET

- + **FABIEN LAFFARGUE**
- + CONSEILLER VENTES
- + 06 46 41 34 02
- + 04 11 28 00 90
- + fabien.laffargue@guyhoquet.com
- + 401 RUE LEON BLUM 34000
MONTPELLIER ANTIGONE



RSAC : MONTPELLIER (E) 942 343 492

L'IMMOBILIER GARANTI

+ FINANCEMENT + ASSURANCES + GESTION + PATRIMOINE + EXPERTISES



