



Appartement Montpellier ANTIGONE 4 pièces 82 m² -Bacon -Parking

MONTPELLIER 34000

369 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
MONTPELLIER-
ANTIGONE

401 Rue Léon Blum
34000 Montpellier

0411280090

Appartement Montpellier ANTIGONE 4 pièces 82 m² -Bacon -Parking

MONTPELLIER - ANTIGONE - Votre agence GUY HOQUET Antigone, vous propose en EXCLUSIVITE à la vente ce bel appartement T4 de 82 m².

Avec, entrée et placards, grand séjour de 28 m² donnant sur un balcon-loggia ensoleillé exposé Ouest, cuisine aménagée et avec accès au balcon aussi. 3 chambres avec placards. Toutes charges comprises.

Une place de parking privative en sous -sol.

Lumineux et en bon état général, situé dans une résidence bien entretenue, calme et sécurisée, au 7^e et dernier étage avec ascenseur.

A proximité immédiate de toutes les commodités: école, tram, piscine Olympique, bibliothèque, place de la comédie, centre commercial Le Polygone, autoroute...

Prenez contact avec Linda KAIL de votre agence Guy Hoquet Montpellier Antigone au 06 72 93 14 24

Agent commercial sous le numéro RSAC : 948 779 483

(Entrepreneur Individuel) CCI de Montpellier

82 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	7
Nombre étages	7
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	357
Charges annuelles (ALUR)	3000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	28 m2
Année construction	1991
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Mixte
Eau chaude	Collective avec compteur

Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Date ERP	2023-11-17 07:00:29
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	167 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 997€ et 1349€ au 01/01/2021

Photos du bien



GUY HOQUET

+ LINDA KAIL
 + CONSEILLERE IMMOBILIER
 + 06 72 93 14 24
 + 04 11 28 00 90
 + linda.kail@guyhoquet.com
 + ANTIGONE 401 RUE LEON BLUM
 34000 - MONTPELLIER

L'IMMOBILIER GARANTI
 + FINANCEMENT + ASSURANCES + GESTION + PATRIMOINE + EXPERTISES

RSAC - MONTPELLIER (E) 148 719 483



