



MAISON INDEPENDANTE + JARDIN

MONTPELLIER 34070

250 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
MONTPELLIER-
ANTIGONE

401 Rue Léon Blum
34000 Montpellier

0411280090

MAISON INDEPENDANTE + JARDIN

MONTPELLIER - Voltaire, Carnot - Quartier Méditerranée - Votre agence GUY HOQUET Antigone vous propose une maison de ville en étage avec extérieur, au coeur de Montpellier.

Au rez-de-chaussée, séjour avec accès à un jardin et cuisine ouverte, salle d'eau et WC.

A l'étage, une chambre ouverte sur un balcon de ville, salle d'eau, WC et dressing.

Stationnement aisé.

Maison avec tout le confort moderne associé à l'âme de l'ancien.

A deux pas de toutes les commodités.

Tram à 230m

Prenez contact avec Linda KAIL de votre agence Guy Hoquet Montpellier Antigone au 06 72 93 14 24

Agent commercial sous le numéro RSAC : 948 779 483

(Entrepreneur Individuel) CCI de Montpellier

47.34 m²

2 pièce(s)

1
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Commerces	0.3 km
Distance Train	0.6 km
Accès Bus	0.2 min
Accès tramway	3 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	9 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	20 m2
Jardin	Oui
Année construction	1913
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Date ERP	2024-09-11 07:25:53
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	433 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



GUY HOQUET



- + LINDA KAIL
- + CONSEILLERE VENTES
- + 06 72 93 14 24
- + 04 11 28 00 90
- + linda.kail@guyhoquet.com
- + 401 RUE LEON BLUM 34000 MONTPELLIER ANTIGONE

RSAC: MONTPELLIER (E) 948 779 483

L'IMMOBILIER GARANTI

+ FINANCEMENT + ASSURANCES + GESTION + PATRIMOINE + EXPERTISES



