



Appartement T3 ECUSSON

MONTPELLIER 34000

287 000 € *

* 287 000 € honoraires inclus

277 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.61% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
MONTPELLIER-
ANTIGONE

401 Rue Léon Blum
34000 Montpellier

0411280090

Appartement T3 ECUSSON

MONTPELLIER - Ecusson.

Votre agence GUY HOQUET Antigone vous propose un appartement 3 pièces, en étage, dans un immeuble haussmannien.

Séjour exposé Ouest, lumineux et ayant conservé des éléments anciens.

Cuisine ouverte, aménagée et équipée, deux chambres et salle d'eau, WC séparé.

Emplacement privilégié en centre-ville et à proximité du Tram et de la gare.

Prenez contact avec Linda KAIL de votre agence Guy Hoquet Montpellier Antigone au 06 72 93 14 24

Agent commercial sous le numéro RSAC : 948 779 483

(Entrepreneur Individuel) CCI de Montpellier

61 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage

3

| | |
|--|---------------------------|
| Nombre étages | 4 |
| Dernier étage | Non |
| Accès tramway | 2 min |
| Accès Gare | 10 min |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 12 |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 23 m2 |
| Fenêtres | Bois simple vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Semi-ouverte |
| Exposition Séjour | Ouest |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Chauffe eau |
| Etat intérieur | Bon |
| Cheminée | Oui |

Nombre de caves 1

Date ERP 2024-03-26 14:18:18

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 219 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





GUY HOQUET



- + LINDA KAIL
- + CONSEILLERE VENTES
- + 06 72 93 14 24
- + 04 11 28 00 90
- + linda.kail@guyhoquet.com
- + 401 RUE LEON BLUM 34000
MONTPELLIER ANTIGONE

L'IMMOBILIER GARANTI

+ FINANCEMENT + ASSURANCES + GESTION + PATRIMOINE + EXPERTISES