



Appartement T3 ECUSSON

MONTPELLIER 34000

287 000 € *

* 287 000 € honoraires inclus

277 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.61% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
MONTPELLIER-
ANTIGONE

401 Rue Léon Blum
34000 Montpellier

0411280090

Appartement T3 ECUSSON

MONTPELLIER - Ecusson.

Votre agence GUY HOQUET Antigone vous propose un appartement 3 pièces, en étage, dans un immeuble haussmannien.

Séjour exposé Ouest, lumineux et ayant conservé des éléments anciens.

Cuisine ouverte, aménagée et équipée, deux chambres et salle d'eau, WC séparé.

Emplacement privilégié en centre-ville et à proximité du Tram et de la gare.

Prenez contact avec Linda KAIL de votre agence Guy Hoquet Montpellier Antigone au 06 72 93 14 24

Agent commercial sous le numéro RSAC : 948 779 483

(Entrepreneur Individuel) CCI de Montpellier

61 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage

3

Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Accès tramway	2 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	12
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	23 m2
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Semi-ouverte
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui

Nombre de caves 1

Date ERP 2024-03-26 14:18:18

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 219 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





GUY HOQUET



- + LINDA KAIL
- + CONSEILLERE VENTES
- + 06 72 93 14 24
- + 04 11 28 00 90
- + linda.kail@guyhoquet.com
- + 401 RUE LEON BLUM 34000
MONTPELLIER ANTIGONE

L'IMMOBILIER GARANTI

+ FINANCEMENT + ASSURANCES + GESTION + PATRIMOINE + EXPERTISES